



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
- BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 74 -15

Saksbehandler: Sheryl Doke/Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
19.05.2015

Byggeregnskap prosjekt 4707502, Høyland ungdomsskole - rehabilitering

Saksopplysninger:

I henhold til en tilstandsrapport fra konsulentfirmaet Rambøll AS framkommer det at Høyland ungdomsskole hadde behov for reovering med en kostnadsramme på kr 7,5 millioner. I økonomiplan 2011-2014 ble det bevilget kr. 5,5 mill kr i 2011 og kr. 2 mill i 2012. I økonomiplan 2012-2015 ble prosjektet rekalkulert på grunnlag av omfangsøkning, og ny kalkyle visste at det var behov for ytterligere bevilgning til prosjektet på kr 2,2 millioner (totalt kr 4,2 millioner i 2012).

Prosjektet ble påbegynt i 2011 og ferdigstilt i 2012.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

Utgifter	2011	2012	2013	sum
Budsjett	5 500 000	4 200 000	-	9 700 000
Regnskap	11 403 751	950 380	2 783	12 356 914
Avvik	-5 903 751	3 249 620	-2 783	-2 656 914

Finansiering	Regnskap
Fellesfinansiering/bruk av lån	9 885 531
MVA kompensasjon	2 471 383
sum	12 356 914

Vedtatt økonomi - bevilgninger

Vedtatt	Beløp
ØP 2011-2014	5 500 000
ØP 2012-2015	4 200 000
	<hr/>
	9 700 000

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 12,357 millioner. Prosjektet er gjennomført med et merforbruk på kr 2,657 millioner.

Konsulent og entreprenører er engasjert via avrop på rammeavtaler.

Byggmester Sagen AS fakturerte arbeids- og materialkostnader innen bygningsfag for kr 6,625 millioner.

Apply TB fakturerte arbeids- og materialkostnader innen elektro for kr 0,685 millioner.

D. Nysted AS fakturerte arbeids- og materialkostnader innen maler- og gulvarbeider for kr 3,661.

I tillegg kom mindre anskaffelser fra flere leverandører på totalt kr 0,433 millioner.

Størstedelen av overskridelser skyldes økt omfang i prosjektet enn det kalkylene viste. Arbeidene er gjennomført etter avrop på rammeavtaler etter medgått tid og materialkostnader. Overskridelsene skulle vært varslet tidligere.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 4707502 godkjennes og prosjekter avsluttes med et overforbruk på kr 2,657 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS